



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

ATA DA 4ª REUNIÃO DA FRENTE PARLAMENTAR DE FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E CULTURAL DO CENTRO

Data: quinta-feira, 02 de outubro de 2025

Local: Câmara Municipal de Macaé

Horário: 14h30 às 17h15

1. Participantes

Poder Legislativo

- **Vereador Luciano Diniz** – Presidente da Frente
- **Vereadora Leandra** – Membro
- **Meynardo** – Diretor do Centro Cultural do Legislativo
- Gabinetes: **Thayná** (gabinete Luciano Diniz), **Mariana** (gabinete Luciano Diniz), **Ana** (gabinete Vereador Ricardo Salgado), **Charlene** (gabinete Vereadora Leandra)

Executivo Municipal / Órgãos

- **Secretaria Municipal de Cultura:** **Waleska** (Secretária) e **Letícia** (equipe)
- **Secretário Municipal de Saúde:** Dr. Lucas (**participação on-line, prestação de informes**)
- **Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana:** **Rafaela** (arquiteta) e **Jefferson** (engenheiro)
- **EGIM** (Geoprocessamento / Planejamento): **Aroldo de Oliveira Porto** (geógrafo)

Sociedade Civil

- **Márcia** – Representante da Associação Comercial e Industrial de Macaé

Participação remota

2. Contexto e objetivos

Reunião de trabalho para consolidar **encaminhamentos intersetoriais** voltados à reativação econômica e sociocultural do Centro, com foco em: (I) **cultura e equipamentos**; (II) **mobilidade e reordenamento viário**; (III) **serviços de saúde geradores de fluxo**; (IV) **manutenção urbana e fiscalização**; (V) **fomento econômico**; e (VI) **memória e documentação histórica**.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

3. Pauta

1. Cultura (equipamentos, programação e obras)
2. Mobilidade no Centro (Teixeira de Gouveia, alternativas, rotativo e coordenação de mobilidade ativa)
3. Saúde (Jorge Caldas / Centro de Imagem e Unimed / Pronto-Socorro)
4. Manutenção urbana (poda, limpeza, pergolados) e fiscalização de posturas
5. Fomento econômico (modelos, incentivos e reocupação de imóveis ociosos)
6. Memória e documentação histórica do município

4. Relato das discussões

4.1 Cultura

- **Evento-piloto:** Relato do **1º Encontro de Corais** realizado pelo em frente ao Centro Cultural do Legislativo como **“evento termômetro”**. Resultado **positivo, sem ocorrências**, com grande público; a Presidência da Câmara incluiu a iniciativa no **calendário** anual de eventos da Casa.
- **Programação e funcionamento (Centro Cultural do Legislativo):** Diagnóstico de **subutilização** por falta de programação e **não abertura em fins de semana**. Proposta de abrir **sábados selecionados** e avançar a exposição **“Homem e Água”**.
- **Biblioteca Têlio Barreto (Teixeira de Gouveia):** Obra em execução; requalificação para **teatro de bolso, salas com isolamento acústico, biblioteca e lojinha de artesanato/café**.
- **Teatro Municipal:** **2ª** fase do contrato está na **Secretaria de Obras**; houve **pendência técnica**; **sem data** de licitação/início informada. Tema é **prioridade** do Executivo.
- **Debaixo da Ponte da Barra (enquete pública):** Projeto em fase final na Secretaria de Obras, contemplando **concha acústica/palco, pista de skate e quadra de basquete** para uso **cultural e esportivo** nos fins de semana.
- **Cineclube:** Vice-Prefeitura estabeleceu **prazo até 31/10** para posicionamento dos sócios sobre **desapropriação**. Processo na **Procuradoria**; sem acordo, **avaliar desapropriação**.
- **Vagas verdes (combate a ilhas de calor):** Solicitação de apresentação técnica ao grupo sobre implantação de **“vagas verdes”** na **Teixeira de Gouveia e Rui Barbosa**. Expectativa de **sombreamento com arbustos** e **redução de até 12 °C** em picos de calor **por vaga**; padronizar a nomenclatura como **política de combate às ilhas de calor**.
- **Emendas impositivas – Lira e Nova Aurora:** **R\$ 600 mil** (total) para reformas em **tramitação** (Controladoria/Procuradoria), via **dispensa**. Registro do valor **histórico** das bandas e do apoio da **Usina Cultural** no saneamento documental.
- **Agenda do setor: Fórum Municipal de Cultura** proposto para **05/11** (Dia Nacional da Cultura) — pauta inclui o **destino do Ipiranga**; Macaé sediará a



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

TEIA Estadual (05–07/12) no Centro de Convenções, com previsão de até 4.000 participantes.

4.2 Mobilidade no Centro

- **Teixeira de Gouveia:** Encaminhado **estudo técnico para solução alternativa: transferir a ciclovia para vias paralelas** (ex.: **Presidente Sodré** – já apta a pintura –, e avaliação de **Velho Campos, Francisco Portela, Alfredo Backer, Têlio Barreto e Roberto Silveira**), preservando **prioridade ao pedestre/ciclista e mitigando impacto** sobre vagas comerciais.
- **Rotativo:** Em processo de **adequação legislativa** (lei antiga – 2011/2012). Item segue como **entrega crítica** para ordenamento do Centro.
- **Governança de mobilidade:** Criação da **Coordenação de Mobilidade Ativa** e início da **revisão do Plano de Mobilidade Urbana** (Lei 12.587/2012) – atualização do **plano cicloviário**, reavaliação de modais (ex.: **VLT** constava em 2014/15, hoje **não vigente**), integração com **ferrovia** onde couber.
- **Bicicleta compartilhada:** Projeto em curso com **microáreas** (**Centro, Cavaleiros** e ajuste no **Aeroporto**), ressaltando **capilaridade** (6–7 estações no Centro) e **articulação com a rede**; integração com a **Frente da Bike** (bicicletário, rotas).

4.3 Saúde (informes do Secretário)

- **Centro de Imagem (antigo Jorge Caldas):** **Previsão de entrega: março/abril; ressonância, tomografia e demais exames.** Estimativa de **2.000–3.000 atendimentos/semana**, ampliando circulação no Centro.
- **Antigo Hospital da Unimed: Pronto-Socorro Municipal** será **transferido em janeiro** (1ª fase da desapropriação abrangendo esquina/pediatria e internação).
- **Parceria Hospital dos Olhos (PPP):** Estuda **instalação de ambulatório** no Centro; unidade da Praia Campista manteria **cirurgias**.

4.4 Manutenção urbana e fiscalização

- **Pergolados do calçadão:** Acúmulo de **fezes de pombos e odor**. Necessidade de **calendário de limpeza preventiva e poda orientada** para reduzir abrigo/impacto.
- **Poda por bairro (execução concentrada):** Proposta de atuação **em força-tarefa por bairro**, começando pelo **Centro**, para **ganho de efetividade**.
- **Fiscalização de Posturas:** Reforço na **fiscalização de ambulantes** e ocupação de calçadas, priorizando **acessibilidade** e segurança do pedestre.

4.5 Fomento econômico e reocupação de imóveis

- **Reunião técnica reservada (sem mídia) com vereadores + jurídicos + Mariana Previtali em 14/10 (terça), às 12h**, para **escolha do modelo de fomento** (ex.: **isenções temporárias**, apoio escalonado por porte, **IPTU**



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

progressivo e instrumentos do **Plano Diretor**) e **roteiro de tramitação** (Câmara → Executivo).

- **Reocupação de imóveis ociosos/históricos:** Exemplos positivos (ex.: **Cartão Macaé** em prédio antes fechado) e propostas (ex.: **Padaria Reis** como escola/oficina de **panificação** + comércio local; levantamento de **imóveis históricos** com Cultura).
- **Descentralização de serviços para o Centro:** Reavaliar trazer **serviços de Educação** (cartões TSU/estudantes, **pré-matrícula**, **Centro de Idiomas**) para gerar **fluxo diário**.

4.6 Memória e documentação histórica

- **Acervo jurídico/cartorial do Fórum (1989):** Proposta de **cooperação** para tratamento (higienização, restauração, catalogação e **digitalização**) no **Centro Cultural do Legislativo**, em parceria com o **Solar dos Mellos**.
- **Situação na Procuradoria; Patrimônio** já teria **anuído**. Objetivo: criar **centro de documentação e pesquisa** acessível, fomentando **projetos, publicações e turismo de memória** no Centro.

5. Deliberações e Encaminhamentos

Cultura

1. **Secretaria de Obras** apresentar, até a próxima reunião, **planta e memorial** do projeto **Ponte da Barra** (concha acústica, skate e basquete).
Responsáveis: Obras / Cultura.
2. **Centro Cultural do Legislativo:** programar e apresentar **calendário mínimo de abertura aos sábados** e o **plano de montagem/abertura da exposição “Homem e Água”**.
Responsável: Meynardo (CCL).
3. **Cineclube:** aguardar **posição dos sócios até 31/10**; se negativa, **avaliar desapropriação**.
Responsável: Vice-Prefeitura / Procuradoria.
4. **Lira e Nova Aurora:** acompanhar **tramitação das emendas (R\$ 600 mil)** até assinatura dos contratos.
Responsáveis: Procuradoria / Cultura; acompanhamento pela Frente.
5. **Teatro Municipal:** Obras informar **plano para sanar pendência técnica e cronograma de licitação/início**.
Responsável: Obras.

Mobilidade

1. **Alternativa à Teixeira de Gouveia:** Mobilidade apresentar **croqui/nota técnica** das rotas candidatas (**Presidente Sodré** – pintura imediata – e paralelas).
Responsável: Mobilidade (Rafaela / Jefferson).



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

2. **Rotativo: consolidar minuta de atualização legal e cronograma de implantação.**
Responsável: Mobilidade (com Procuradoria).
3. **Bicicleta compartilhada: confirmar malha de estações do Centro e interface com a rede cicloviária (integração com a Frente da Bike).**
Responsável: Mobilidade Ativa.

Saúde

1. **Centro de Imagem (Jorge Caldas): manter cronograma março/abril e remeter relatório de status à Frente.**
Responsável: Saúde.
2. **Pronto-Socorro (Unimed): confirmar transferência em janeiro e plano de transição.**
Responsável: Saúde.
3. **Ambulatório oftalmológico (PPP): comunicar definição do imóvel no Centro e escopo do atendimento.**
Responsável: Saúde / PPP.

Manutenção e Fiscalização

1. **Poda – Av. Rui Barbosa: expedir ofício da Frente ao Meio Ambiente solicitando mutirão de poda na Avenida Rui Barbosa.**
Responsável: Meio Ambiente.
2. **Fiscalização de Posturas: expedir ofício da Frente pedindo reforço na fiscalização de ambulantes no calçadão, garantindo acessibilidade e segurança.**
Responsáveis: Frente / Posturas.

Fomento Econômico

1. **Reunião técnica (14/10, 12h): deliberar o modelo de fomento (isenções, apoio escalonado, IPTU progressivo, etc.), definir minuta base e roteiro de tramitação.**
Responsáveis: Vereadores, jurídicos e Mariana Previtali.
2. **Mapeamento de imóveis ociosos/históricos: Cultura e EGIM apresentar lista priorizada para reocupação com serviços, atividades culturais e econômicas.**
Responsáveis: Cultura / EGIM; interface com ACIM (Márcia).

Memória

1. **Acervo 1989: após manifestação da Procuradoria, formalizar cooperação (Cultura ↔ Centro Cultural do Legislativo ↔ Solar dos Mellos), com cronograma de tratamento e plano de acesso público.**
Responsáveis: Procuradoria / Cultura / Centro Cultural do Legislativo.



Estado do Rio de Janeiro
Câmara Municipal de Macaé
Lei Estadual nº 6081 de 21.11.2011.

6. Pendências gerais (comuns a todos)

- **Entrega de documentos técnicos** (croquis, minutas, cronogramas).
- **Padronização de ofícios** da Frente para demandas de **poda/limpeza e fiscalização**.
- **Comunicação no grupo**: anexar apresentações prometidas (**vagas verdes**, mobilidade no Centro, status de obras culturais e de saúde).
- **Prazos críticos**: 31/10 (Cineclube); **jan** (PS Municipal na Unimed); **mar/abr** (Centro de Imagem).

7. Próximas reuniões

- **Reunião reservada dos vereadores (fomento econômico): terça, 14/10, 12h**, Plenário (seguida de sala técnica), com **Mariana Previtali** e jurídicos.
- **Próxima reunião da Frente (plenária): quinta, 11 de dezembro, 14h**, sala ao lado do Salão Nobre da Câmara.

8. Encerramento

Nada mais havendo, o Presidente **Luciano Diniz** agradeceu a presença de todos e **encerrou às 17h15**, reforçando que a **ata será disponibilizadano grupo** e que os **órgãos responsáveis** devem encaminhar **insumos técnicos** ao grupo para consolidação dos próximos atos.