



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Secretaria Municipal de Administração
Secretaria Executiva de Patrimônio

Macaé, 13 de janeiro de 2026

Ofício Digital Nº: 201/2026

Destino: Gabinete do Vice-Prefeito

Assunto: Resposta ao Ofício Digital nº 12.376/2025

Ilmo Sr Vice Prefeito
Srº Fabiano Lima Paschoal de Souza

Em resposta ao Ofício Digital nº **12.376/2025** que possui como matéria o **REQUERIMENTO Nº 319/2025** onde a Vereadora Liomar Queiroz solicita maiores informações sobre o imóvel localizado na Avenida Presidente Sodré, nº 22, no Centro do município, onde outrora estava instalada a sede do Clube Ypiranga Futebol Clube, com base nas informações que possuímos na data de hoje a Secretaria Executiva de Patrimônio – **SEPAT** informa:

- 1** - o imóvel foi Desapropriado pelo Município de Macaé;
- 2** - O Decreto que Declara a utilidade pública é o de nº 97/2007, publicado em 24 de Maio de 2007;
- 3** - o imóvel está sob a guarda da secretaria Executiva de Patrimônio;
- 4** - Embora ainda não tenha sido efetivamente instalado nenhum aparelho municipal na área, existe a perspectiva de implantação de uma unidade Escolar para atender a demanda dos alunos na área central do município que ainda está em fase de planejamento e de licitação, estando sem cronograma definido;
- 5** - Atualmente o imóvel possui uma estrutura física residual, não tendo móveis, aparelhos agregados à estrutura física, deste feito a **SEPAT** preferiu não aplicar nenhuma medida de segurança ao imóvel, consumindo de forma desnecessária a mão de obra da Secretaria de Ordem Pública, embora sejam feitas fiscalizações para evitar a ocupação irregular.

Coloco-me a disposição para sanar qualquer dúvida.

Aproveito o ensejo para renovar os meus sinceros votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente


SEBASTIÃO CARNEIRO DA SILVA JUNIOR
Secretário Executivo de Patrimônio
(Documento assinado eletronicamente)